



アイタウン香南

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 所在地 | 高松市香南町横井字田中 | | |
| 総区画数 | 21区画 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 道路 | 進入口：南側（市道）約4.35m・西側（市道・開発道路）約5m・東側（市道）約6m | | |
| | 分譲地内：開発道路 約4～5.25m | | |
| 用途地域 | 指定なし 埋蔵文化財包蔵地内（高松市教育委員会に申請必要） | | |
| 建ぺい率 | 70% | | |
| 容積率 | 200% | | |
| 電気 | 四国電力 | | |
| ガス | プロパン | | |
| 水道 | 公営（高松市）〈負担金 要〉 | | |
| 排水 | 下水道 | | |
| | 下水道受益者負担金：面積 m ² ×500円 | | |
| | 雨水放流負担金：現在の所はなし | | |
| 水路維持管理費 | 現在の所はなし | | |
| 水路清掃 | 年1回あり（5月頃）参加厳守 不参加の場合のペナルティは現在の所なし | | |
| ゴミステーション | 西側進入口近くの6号地南側 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります | | |
| 自治会 | 現在の所はなし | | |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です | | |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

〈開発許可番号 第R5-134号 令和6年3月29日〉

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|--------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 高松市立香南こども園 | 1,030～1,210 m | 徒歩 | 13～16分 |
| | 高松市立香南小学校 | 620～800 m | 徒歩 | 8～10分 |
| | 高松市立香南中学校 | 730～910 m | 徒歩 | 10～12分 |
| お買物 | キヨーエイ 空港店 | 2,010～2,190 m | 徒歩 | 26～28分 |
| | ラ・ムー 高松南店 | 2,150～2,330 m | 徒歩 | 27～30分 |
| 病院 | 綾田医院 | 1,270～1,450 m | 徒歩 | 16～19分 |
| 交通機関 | トデバス 西光寺前停留所 | 710～890 m | 徒歩 | 9～12分 |
| | 高松空港 | 3,460～3,640 m | 徒歩 | 44～46分 |

売主：アイラックホーム（株）

作成日 2024年6月6日